

OBEC LUTILA
Štefánikova č.84, 966 22 Lutila
Stavebný úrad

Číslo spisu: 16/2019
Vybavuje: Bc. Maliková

Lutilla
01.03.2019



tohto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 28.3.2019 podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lutilla, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom posúdila návrh Beáty Beniakovkej, bytom J.Hollého 446/5/9, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 14.01.2019 na kolaudáciu stavby „Rodinný dom Timeline 300“ na pozemkoch parc. čísla CKN 927/72, CKN 927/102 v kat. území Lutilla, na ktorú bolo obcou Lutilla vydané stavebné povolenie pod číslom spisu 347/2017 zo dňa 07.11.2017, uskutočnila konanie podľa ustanovení § 81 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Rodinný dom Timeline 300“ na pozemkoch parc. čísla **CKN 927188, CKN 927/189, CKN 927/72** v kat. území **Lutilla**.

Stavba obsahuje:

rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 927/188,
prízemie: závetrie; zádverie; chodba; 2 x kúpeľňa; obývacia izba - jedáleň; WC; 2 x izba; šatník,
terasa na pozemku parc.č. CKN 927/189,
spevnené plochy na pozemku parc. č. CKN 927/72,
elektrická prípojka,
vodovodná prípojka,
kanalizačná prípojka.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Do projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zakresliť zmenu v spôsobe odvádzania dažďových vôd prostredníctvom spracovateľa projektovej dokumentácie (Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom).
3. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a s VZN 8/2016 o nakladaní s odpadom obce Lutilla.
5. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

6. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas existencie stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 14.01.2019 podala Beáta Beniaková, bytom J.Hollého 446/5/9, 965 01 Žiar nad Hronom návrh na kolaudáciu stavby „Rodinný dom Timeline 300“ na pozemkoch parc. čísla CKN 927/72, CKN 927/102 v kat. území Lutíla. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané obcou Lutíla pod číslom spisu 347/2017 zo dňa 07.11.2017.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu 16/2019 zo dňa 24.01.2019 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 12.02.2019 o jeho priebehu je spísaný jednoduchý záznam.

Stavebník v priebehu uskutočňovania stavby zmenil spôsob odvádzania dažďových vôd. Dažďové vody zo striech sú odvádzané do Kopernického potoka. V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ide o všeobecné nakladanie z vodami.

Podľa § 18 ods. 5 zákona o vodách pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Na základe výsledkov ústneho pojednávania navrhovateľ predložil oznámenie o spôsobe odvádzania dažďových vôd do recipientu Kopernický potok doručené jeho správcovi Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Banská Bystrica. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby, nakoľko sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Nepodstatné zmeny realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie na ich zakreslenie do projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní určil podmienku.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej realizáciu a osobitnými predpismi.

V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod el. energie, vody; odkanalizovaný do verejnej kanalizácie.

Geometrickým plánom č. 36636029-187/2018 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 05.12.2018 bol zameraný rodinný dom na pozemku parc.č. CKN 927/188; terasa na pozemku parc. č. CKN 927/180 a upravený pozemok parc. č. CKN 927/175, na ktorom sa nachádzajú spevnené a odstavné plochy.

Obec Lutíla, ako dotknutý orgán štátnej správy pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, vydala pod číslom OcÚ 440/2018 zo dňa 29.11.2018 súhlas na uvedenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia „Krb s krbovou vložkou – LIMA Hase“ do užívania.

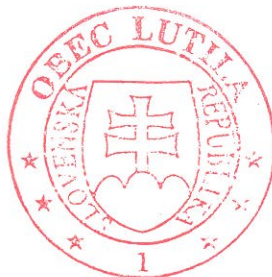
Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

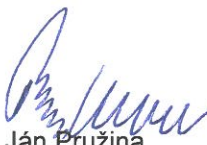
Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 35,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Lutilla, Štefánikova č. 84, 966 22 Lutilla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.




Ján Pružina
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 7-mich origináloch v elektronickej forme a v 4-och origináloch v listinnej forme.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Beáta Beniaková, J.Hollého 446/5/9, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

2. Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Obec Lutilla, Štefánikova 84, 966 22 Lutilla