

OBEC SLASKÁ
Slaská č.17, 966 22 Slaská
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-S2022/00226-3
Vybavuje: Ing. Maliková

Slaská
25.11.2022



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 28.11.2022 podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila návrh stavebníka DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 podaný dňa 24.10.2022 na kolaudáciu stavby „Novostavba rodinného domu - DUO 523“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/9, CKN 1483/96, CKN 1483/162 v katastrálnom území Slaská, na ktorú bolo obcou Slaská vydané stavebné povolenie pod číslom spisu S343/2020-2 zo dňa 30.03.2021, uskutočnila konanie podľa ustanovení § 81 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Novostavba rodinného domu - DUO 523“ na pozemkoch parc. čísla **CKN 1483/187, CKN 1483/186** v kat. území **Slaská**.

Stavba obsahuje:

rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 1483/187,

suterén: chodba, schodisko, 4 x sklad, miestnosť pre wellness, pracovňa s WC

prízemie: závetrie, zádverie, pracovňa, chodba, WC, obývací izba s jedálňou a kuchyňou, 3xizba, šatník, kúpeľňa, terasa

spevnené plochy na pozemku parc. č. CKN 1483/186,

elektrická prípojka,

vodovodná prípojka.

Nepodstatné zmeny od dokumentácie overenej v stavebnom konaní prerokované v kolaudačnom konaní si nevyžadujú samostatné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a s aktuálnym VZN o nakladaní s odpadom obce Slaská.
4. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas existencie stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 24.10.2022 podala DUO GROUP, a.s., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443, návrh na kolaudáciu stavby „Novostavba rodinného domu - DUO 523“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/9, CKN 1483/96, CKN 1483/162 v katastrálnom území Slaská. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané obcou Slaská pod číslom spisu S343/2020-2 zo dňa 30.03.2021 právoplatné dňa 10.05.2021.

Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu OCÚ-S2022/00226-1 zo dňa 02.11.2022 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 24.11.2022 o jeho priebehu je spísaný jednoduchý záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej realizáciu a osobitnými predpismi. Nepodstatné zmeny realizovania stavby (nezrealizovanie žumpy) od dokumentácie overenej v stavebnom konaní prerokované v kolaudačnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Stavebný dozor na stavbe vykonával Ing. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov, ktorý k dodržaniu technických požiadaviek na výstavbu a dodržaní podmienok rozhodnutia vydal prehlásenie. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod el. energie, vody a odkanalizovaný do ČOV, ktorej užívanie bolo povolené Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím OU-ZH-OSZP-2022/014667 zo dňa 22.11.2022. Dopravne je napojený na miestnu komunikáciu, vjazdom povoleným špeciálnym stavebným úradom rozhodnutím č. S29/2021-2 zo dňa 25.03.2021.

Geometrickým plánom č. 44562578-059/2022 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod číslom G1-504/2022 bol zameraný rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 1483/187 a spevnené na pozemku parc. č. CKN 1483/186.

Obec Slaská, ako dotknutý orgán štátnej správy pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, vydala pod číslom OCÚ-S2022/00238/732 zo dňa 03.11.2022 súhlas na uvedenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia „krbová vložka“ s maximálnym tepelným výkonom do 15 kW do užívania.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 35,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.




Mgr. Daniel Gelien
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 6-ich origináloch v elektronickej forme a v 3-och origináloch listinnej forme.

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

2. Ing. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov
3. Obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutila
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom