

OBEC SLASKÁ
Slaská č.17, 966 22 Slaská
Stavebný úrad

Číslo spisu: S210/2024-3
Vybavuje: Ing. Maliková

Slaská
06.11.2024



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 11.11.2024 podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Slaská, ktorá je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila návrh stavebníka DUO GROUP, a.s., so sídlom Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 podaný dňa 08.10.2024 na kolaudáciu stavby „Rodinný dom Bungalov 1875“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/10, CKN 1483/58 v katastrálnom území Slaská, uskutočnila konanie podľa ustanovení § 81 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Rodinný dom Bungalov 1875“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/10, CKN 1483/207 v katastrálnom území Slaská.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 1483/207;

prízemie: zádverie, technická miestnosť, WC, chodba, 3xizba, kúpeľňa+WC, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, sklad potravín, schodisko, sklad a prístrešok, terasa;

podkrovie: 2x izba, kúpeľňa, galéria;

spevnené plochy CKN 1483/10;

elektrická prípojka;

vodovodná prípojka.

Nepodstatné zmeny od dokumentácie overenej v stavebnom konaní prerokované v kolaudačnom konaní si nevyžadujú samostatné konanie.

I. Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a s aktuálnym VZN o nakladaní s odpadom obce Slaská.
4. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas existencie stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas existencie stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému vlastníkovi.
7. Po uplynutí lehoty na odvolanie predložiť kolaudačné rozhodnutie k vyznačeniu právoplatnosti.

8. Do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla (§ 2c ods.3 zákona č. 369/1990 Z.z.).

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 08.10.2024 podala spoločnosť DUO GROUP, a.s., so sídlom Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 návrh na kolaudáciu stavby „Rodinný dom Bungalov 1875“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/10, CKN 1483/58 v katastrálnom území Slaská.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným obcou Slaská pod č. S193/2021-2 zo dňa 27.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2021.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu S210/2024-1 zo dňa 14.10.2024 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 05.11.2024 o jeho priebehu je spísaný jednoduchý záznam.

Stavebný dozor na stavbe vykonával Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov.

Nepodstatné zmeny realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní (zobytienie podkrovia, posunutie vsaku, spôsob odvádzania odpadových vôd do ČOV) boli prerokované v kolaudačnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Geometrickým plánom č. 44562578-062/2024 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 07.10.2024 pod číslom G1-566/2024 bola zameraná stavba rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 1483/207 a spevnené plochy na pozemku parc. č. CKN 1483/10.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod el. energie, vody a plynu.

Odkanalizovanie je do ČOV, ktorej užívanie povolil Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-2024/011308-007 zo dňa 09.10.2024. Vykurovanie rodinného domu je plynovým kotlom.

Obec Slaská, ako dotknutý orgán štátnej správy pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, vydala pod číslom OCÚ-S2024/00228/943 zo dňa 29.10.2024 súhlas na uvedenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia „krbová vložka“ s výkonom do 15kW a „plynový kotol“ s výkonom do 25kW do užívania.

Dopravné napojenie stavby na miestnu komunikáciu povolila obec Slaská rozhodnutím č. S145/2021-3 zo dňa 16.07.2021.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 35,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.




Mgr. Daniel Gelien
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

2. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov

3. obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutila

4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

- odbor starostlivosti o životné prostredie
- pozemkový a lesný odbor

5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

- závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom

10. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava