

OBEC SLASKÁ
Slaská č.17, 966 22 Slaská
Stavebný úrad

Číslo spisu: 622/2019 -2
Vybavuje: Ing. Maliková

Slaská
25.09.2019



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 26.09.2019 podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila návrh stavebníka DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 podaný v zastúpení D.D.M., spol. sr.o., Slaská 246, 966 22 Lutila, IČO: 47 891 271 dňa 28.08.2019 na kolaudáciu stavby „RODINNÝ DOM TIMELINE 416“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/16, CKN 1483/64 v katastrálnom území Slaská, na ktorú bolo obcou Slaská vydané stavebné povolenie pod číslom spisu 403/2018 zo dňa 27.07.2018, uskutočnila konanie podľa ustanovení § 81 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„RODINNÝ DOM TIMELINE 416“ na pozemkoch parc. čísla **CKN 1483/117, CKN 1483/118, CKN 1483/16** v kat. území **Slaská**.

Stavba obsahuje:

rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 1483/117,
prízemie: závetrie; zádverie; chodba; kuchyňa; obývacia izba, jedáleň; 3xizba; šatník, kúpeľňa; tech. miestnosť; WC,
spevnené plochy na pozemku parc. č. CKN 1483/16,
elektrická prípojka,
vodovodná prípojka,
kanalizačná prípojka,
žumpa na pozemku parc.č. 1483/118.

Nepodstatné zmeny od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii stavby. Tieto odchýlky boli prerokované v kolaudačnom konaní a nevyžadujú si samostatné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- v termíne do 12/2020 dokončiť povrchovú úpravu spevnených plôch a fasády rodinného domu.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a s VZN č. 8/2016 o nakladaní s odpadom obce Slaská.
4. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
5. Užívanie žumpy sa povoľuje do doby uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do užívania.
6. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnom území obce je stavebník povinný napojiť stavbu na rozvod verejnej kanalizácie.
7. Vlastník stavby musí pri užívaní stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a viesť evidenciu v zmysle §-u 36 ods. 4 vodného zákona.
8. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas existencie stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 28.08.2019 podala DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 podaný v zastúpení D.D.M., spol. sr.o., Slaská 246, 966 22 Lutila, IČO: 47 891 271 návrh na kolaudáciu stavby „RODINNÝ DOM TIMELINE 416“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/16, CKN 1483/64 v katastrálnom území Slaská. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané obcou Slaská pod číslom spisu 403/2018 zo dňa 27.07.2018.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu 662/2019-1 zo dňa 04.09.2019 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 24.09.2019 o jeho priebehu je spísaný jednoduchý záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Nepodstatné zmeny realizovania stavby (spočívajúce v nezrealizovaní terasy) od dokumentácie overenej v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Geometrickým plánom č. 45562578-030/2019 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 27.05.2019 pod číslom 170/19 bol zameraný rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 1483/117 a žumpa na pozemku parc.č. CKN 1483/118.

Obec Slaská, ako dotknutý orgán štátnej správy pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, vydala pod číslom 717/2019 zo dňa 19.09.2019 súhlas na uvedenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia „krbová vložka (KAZETA L60 LD 600/450)“ s výkonom 6 kW do užívania.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil podmienky pre vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 35,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.




Mgr. Daniel Gelien
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 8-mich origináloch v elektronickej forme a v 3-och origináloch listinnej forme.

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M., spol. s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutíla

Na vedomie:

3. Ing. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov
4. Obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutíla
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Stredoslovenská distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava