

OBEC SLASKÁ
Slaská č. 17, 966 22 Lutíla
Stavebný úrad

Číslo spisu: S247/2021-2
Vybavuje: Ing. Maliková

Slaská
16.11.2021



Islo rozhodnutie rozhodlo príslušný

dňa: 9.12.2021 podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom Bungalov 1875“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/11, CKN 1483/59 v kat. území Slaská podanú spoločnosťou DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 dňa 10.09.2021 splnomocneným zástupcom spoločnosťou D.D.M., spol., s.r.o., so sídlom Slaská 246, 966 22 Lutíla, IČO: 47 891 271 v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 58 a § 62 stavebného zákona rozhodla podľa § 66 stavebného zákona povoľuje

stavbu: „**Rodinný dom Bungalov 1875**“
na pozemku parc. číslo: **CKN 1483/11**
v katastrálnom území: **Slaská**

povoľuje.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovali Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom a EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o., Ing. Pavel Timár, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava 3. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle územného rozhodnutia S130/2021-3 zo dňa 04.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2021, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Rodinný dom bude založený na betónovom pásovom základe z prostého betónu a debniacich tvárnic, na ktorom bude základová doska. Obvodové murivo bude z tehál POROTHERM hrúbky 380mm. Vnútorne murivo bude z tehál hrúbky 250mm a priečky z tehál hrúbky 115mm. Stropná konštrukcia bude železobetónová monolitická. Konštrukcia krovu bude hambáľková sústava s fošňovými krokvami. Tvar strechy bude sedlový. Strešná krytina bude plechová. Sklon strešných rovín bude 37°. Podkrovie bude zateplené izoláciou v celkovej hrúbke 300-400mm. Obvodové steny budú z povrchovou úpravou z tenkovrstvovej ušľachtilej silikátovej omietky. Rodinný dom bude obsahovať v prízemí zádverie, technickú miestnosť, WC, chodbu, 3xizbu, kúpeľňu s WC, obývaciu izbu, kuchyňu s jedálňou, sklad potravín, sklad. Na poschodí bude galéria, povalový priestor, schodisko. Zastavaná plocha bude 144,56 m². Úžitková plocha bude 126,10 m². Obytná plocha bude 76,2m². Prístrešok bude o výmere 129,77m². V prístrešku sa bude nachádzať otvorená garáž a uzavretý sklad. Prístrešok bude murovaný z tvárnic hrúbky 250mm. Strecha nad prístreškom bude plochá s výškou atiky +3,06m. Prístupové a parkovacie plochy budú spevnené dlažbou Premac. Okapové chodníky budú štrkové. Oplotenie bude murované z debniacich tvárnic.

Rodinný dom bude napojený na verejný rozvod elektrickej energie z existujúcej zemnej prípojky ukončenej na hranici pozemku, domová časť bude ukončená v rozvádzači umiestnenom na rodinnom dome; na verejný rozvod vody vodovodnou prípojkou, ktorá bude doplnená vodomernou šachtou a domovou časťou z rúr PE DN32; odkanalizovaný bude kanalizačnou prípojkou PVC-U DN 125 dĺžky 22m do nepriepustnej žumpy s objemom 20m³; dažďové vody budú zvedené voľne na terén. Rodinný dom bude vykurovaný tepelným čerpadlom vzduch – voda a dokurovaný krbom. Rodinný dom bude chránený bleskozvodom.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“).
6. Podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby a označiť stavbu na stavenisku s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov.
11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami (Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina) a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2023.
13. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej KPÚ)

- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel.: 048/2455831.
- Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
- Každú zmenu zámeru, posudzovaného v stanovisku č. KPUBB-2021/4346-2/18292/RUS zo dňa 12.03.2021 prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

b) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny

- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

- Ak uvedená činnosť vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
- c) Obec Slaská, orgán odpadového hospodárstva**
 - Každý pôvodca a držiteľ komunálnych odpadov, vrátane drobných stavebných odpadov je povinný s nimi nakladať v súlade s aktuálnym VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi vzniknutými na území obce Slaská.
- d) Obec Slaská, štátna vodná správa**
 - Žumpu umiestniť na svojom pozemku a to v dostatočnej vzdialenosti od hraníc so susednými pozemkami.
 - Umiestnenie, stavebná časť a prevádzka žumpy musia byť v súlade s STN 75 6081.
 - Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, preto je potrebné plniť ustanovenia § 39 vodného zákona.
 - K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšky nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky (z rodinného domu do žumpy).
 - Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
- e) Obec Slaská, orgán ochrany ovzdušia**
 - Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z.z.“).
 - Akékoľvek zmeny proti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
 - Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.
 - Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle Vyhlášky SR č.410/2012Z.z.
 - Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje), musia spĺňať požiadavky na tmavosť dymu podľa prílohy č.4 (malé spaľovacie zariadenia) časť I., bod VI. vyhlášky č. 410/2012 Z.z.
 - Pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadať obec Slaská o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania. Súhlas predložiť v kolaudačnom konaní.
- f) Obec Slaská, cestný správny orgán**
 - Miesta komunikácia nachádzajúca sa neďaleko stavebného pozemku nie je dimenzovaná na parkovanie áut, ale iba na prejazd a parkovacie plochy si musí stavebník vybudovať v rámci jeho stavebného pozemku.
 - Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu, resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu.
 - Stavebník sa zaväzuje v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v obci.
- g) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD, a.s.“)**
 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v lokalite tvorí prílohu vyjadrenia č. 202106-SP-0078-1 zo dňa 30.06.2021 (červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelenou, prerušovanou čiarou – NN vedenia vzdušné, zelená plnou čiarou – NN podzemné vedenia). Presnú trasu podzemných káblových vedení vytýčiť v zmysle bodu 2.2. vyjadrenia č. 202106-SP-0078-1 zo dňa 30.06.2021.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenia 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenia a NN zemné káblové vedenia 1m na každú stranu), pričom pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii

výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbahu a križovania zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD prizvať zástupcu SSD s príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

h) SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“)

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, stavebník požiada SPP-D vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr tri pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska č. TD/NS/0236/2021/SI.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 meter na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie a výsledok kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Nad trasou plynovodu nerealizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 906 01.
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V zmysle § 79 zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení nevykonávať činnosti ako ani neumiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení neumiestňovať stavby.
 - Pracovníkov subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu pred zahájením prác preukázateľne preškoliť v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktovať zástupcu SPP-D –p. Igora Prepelicu, t.č. 045/2424502, e-mail: igor.prepelic@spp-distribucia.sk.
- i) Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“)**
- StVPS, a.s., súhlasí so zásobovaním RD z verejného vodovodu a s odberom vody v prepočítanom množstve max. 580l/deň (4os x 145l/os).
 - Vodomerňa šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla; šachta nesmie byť zatápaná vodou, prístup k meradlu musí byť bezpečný z verejného priestranstva. Pre meranie odberu vody je možné použiť aj plastovú typizovanú šachtu Modulo.
 - Priame napojenie na verejný vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod, uzatvorenie dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
 - Odber vody z jestvujúcej hydrantovej siete pre účely požiarneho zásahu nevyklúčujeme. Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. StVPS, a.s., Banská Bystrica prevádzkuje len verejný vodovod slúžiaci na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
 - Vodovodné potrubie prípojky od miesta odbočenia z potrubia verejného vodovodu po pripojovanú nehnuteľnosť tvorí jej súčasť. Súčasťou verejného vodovodu je samotné odbočenie s uzáverom a zemnou súpravou s poklopom.
 - Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v rozsahu min. 1,5m od vonkajšej steny potrubia pôdorysne na oboch stranách.
 - V ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa neumiestňovať žiadne stavby, ktoré by bránili riadnej prevádzke, údržbe a opravám verejného vodovodu.
 - Pri budovaní stavby a oplotenia pozemkov na bet. základových pásoch tieto zakladať na úrovni podľa vzorca uvedeného v stanovisku ZC7/91/2021 zo dňa 26.02.2021.
 - Pri možnom súbahu alebo križovaní rešpektovať STN 73 6005, v mieste križovania výkopové práce realizovať ručne.

- Prizvať zástupcu StVPS, a.s., BB k prevzatíu prác, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a o kontrole vykonať zápis.
- V prípade zakrytia zariadení v správe a majetku StVPS, a.s., BB pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu nášho závodu na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti sietí StVPS, a.s., BB.
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poškodeniu verejného vodovodu, zabezpečí stavebník opravu potrubia výhradne u StVPS, a.s., BB prevádzka vodovodov Žiar nad Hronom.

j) Slovak Telekom, a.s., Bratislava

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákon o elektronických komunikáciách.
- Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí tel.č. 045/6790942 marian.majtan@telekom.sk.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Ak sa na v žiadosti o vyjadrenie Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok z vyjadrenia č. 6612126863 zo dňa 07.09.2021 je porušením povinností podľa § 68 zákona o elektronických komunikáciách.
- Zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že vyjadrenie č. 6612126863 stratilo platnosť.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Dodržať podmienky zo stanoviska č. 6612126863 a zároveň dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré jeho prílohou.
- V prípade, že zámer stavebníka, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - v predmetnej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
 - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

k) Energotel, a.s., Bratislava

- V zmysle § 66 ods.7 zákona o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území.
- Pred realizáciou stavby vytýčiť podzemné vedenia v majetku Energotel, a.s. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví vyjadrenia zo dňa 22.02.2021.
- Pri realizačných prácach dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 zákona o elektronických komunikáciách, najmä:
 - pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
 - zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam,
 - zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvať pracovníka spoločnosti Energotel, a.s., ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení,
 - pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
 - overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (Energotel, a.s., nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia svojich vedení vykonané bez jeho vedomia),
 - v prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s., o opätovný súhlas,
 - v prípade potreby premiestnenia vedení vypracovať projektovú dokumentáciu preloženia

- vedení a tú predložiť na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.
14. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
 15. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
 16. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
 17. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 18. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti. V prípade zabratia ciest resp. chodníkov požiadať obec Slaská o zvláštne užívanie komunikácie.
 19. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 20. Stavbu realizovať tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
 21. V kolaudačnom konaní stavebník predloží energetický certifikát vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 22. Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami. Plniť ustanovenia § 39 vodného zákona.
 23. Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
 24. Žumpa sa povoľuje ako stavba dočasná, podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona. Povoľenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
 25. K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšku nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky (z rodinného domu do žumpy). Skúšku nepriepustnosti v súlade s ustanovením § 39 ods. 7 vodného zákona kontrolu a skúšky tesnosti podľa odseku 2 písm. d) môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
 26. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 27. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 28. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 29. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
 30. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 10.09.2021 podala DUO GROUP, a.s., Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou D.D.M., spol., sr.o., so sídlom Slaská 246, 966 22 Lutila, IČO: 47 891 271, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom Bungalov 1875“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/11, CKN 1483/59 v katastrálnom území Slaská.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Slaská rozhodnutím č. S130/2021-3 zo dňa 04.06.2021 právoplatným dňa 09.06.2021 umiestnila stavbu „Rodinný dom Bungalov 1875“ na pozemku parc. č. CKN 1483/11.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1650 je vlastníkom pozemkov parc. čísla CKN 1483/11, CKN 1483/59 v katastrálnom území Slaská stavebník. Pozemok parc. č. CKN 1483/11 je v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha.

Stavebník podal žiadosť aj na pozemku parc.č. CKN 1483/59. Časť pozemku dotknutá stavbou Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2021/008443-002 zo dňa 11.08.2021 odňal a pričlenil k pozemku parc. č. CKN 1483/11.

Pred podaním žiadosti sa k projektovej dokumentácii vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; obec Slaská; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava. Nimi stanovené podmienky boli zahrnuté do podmienok na uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením č. S247/2021-1 zo dňa 16.09.2021. Dotknutým orgánom a správcom sietí bolo oznámenie doručené elektronicky.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil jednotlivé dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote oznámila svoje stanovisko obec Slaská, cestný správny orgán, ostatné dotknuté orgány svoje stanoviská nezaslali ani nepožiadali o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obecný úrad Slaská, Slaská č.17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.



Mgr. Daniel Gelien
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 11-ich origináloch v elektronickej forme a v 5-ich origináloch v listinnej forme.

Doručí sa:

1. DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M. spol., sr.o., Slaská 246, 966 22 Lutilla
3. projektant: Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom
4. projektant: Ing. Pavol Timár, EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava 3
5. stavebný dozor: Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov

Na vedomie:

6. obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutilla
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava