

**OBEC SLASKÁ**  
Slaská č. 17, 966 22 Lutíla  
Stavebný úrad

Číslo spisu: S343/2020-2  
Vybavuje: Ing. Malíková

Slaská  
30.03.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu - DUO 523“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 1483/9, CKN 1483/57 v katastrálnom území Slaská podanú spoločnosťou DUO GROUP, a.s., Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 dňa 14.12.2020 splnomocneným zástupcom spoločnosťou D.D.M., spol., sr.o., so sídlom Slaská 246, 966 22 Lutíla, IČO: 47 891 271 v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 58 a § 62 stavebného zákona rozhodla podľa § 39a, § 66 stavebného zákona povoľuje

stavbu: „**Novostavba rodinného domu - DUO 523**“  
na pozemkoch parc. čísla: **CKN 1483/9, CKN 1483/162, CKN 1483/96**  
v katastrálnom území: **Slaská**

### povoľuje.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom v pôdoryse tvaru „L“ bude umiestnený na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/9, CKN 1483/96, CKN 1483/162; od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1483/95 bude umiestnený vo vzdialenosti 2m; od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1483/10 bude umiestnený vo vzdialenosti 5m; od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1476 (komunikácia) bude umiestnený vo vzdialenosti 12,5m.

Rodinný dom bude samostatne stojaci, jednopodlažný, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Rodinný dom bude murovaný. Zastrešený bude valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, s výškou hrebeňa +5,7m od úrovne upraveného terénu. V rodinnom dome sa bude nachádzať v suteréne chodba, schodisko, 4xsklad, miestnosť pre wellness, práčovňa s WC a na prízemí závetrie, zádverie, pracovňa, chodba, WC, obývací izba s jedálňou a kuchyňou, 3xizba, šatník, kúpeľňa, terasa. Úžitková plocha bude 258,52m<sup>2</sup>. Obytná plocha 95,95m<sup>2</sup>. Rodinný dom bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom. Rodinný dom bude chránený bleskozvodom. Vykurovaný bude elektrickým kúrením DEVI 7kW a dokurovaný bude krbom na pevné palivo. Dažďové vody budú odvádzané voľne na terén.

Príslušenstvo k rodinnému domu budú tvoriť spevnené plochy (terasa, vstupná plocha k rodinnému domu, chodníky a parkovacie miesta) umiestnené na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/9, 1483/96; elektrická prípojka bude vedená zemou z existujúceho rozvádzača na hranici pozemku po pozemku parc.č. CKN 1483/9; vodovodná prípojka bude vedená z verejného vodovodu ukončená vodomernou šachtou na pozemku parc.č. CKN 1483/96; novozriadená kanalizačná prípojka zaústená do nepriepustnej žumpy o objeme 12m<sup>3</sup> vedená po pozemku parc.č. CKN 1483/57. Dopravne bude stavba napojená na miestnu komunikáciu.

2. Napojenie na inžinierske siete:
- dopravné napojenie – novozriadený vjazd na miestnu komunikáciu, bol povolený špeciálnym stavebným úradom obcou Slaská rozhodnutím č. S29/2021-2 zo dňa 25.03.2021.
  - napojenie na elektrickú energiu – NN prípojkou od rozvádzača umiestneného na hranici s pozemkom parc.č. CKN 1476 (miestna komunikácia);
  - napojenie na pitnú vodu – prípojka HDPE D32 dĺžky 17,9m s typovou vodomernou šachtou 900x1200m;
  - odvádzanie splaškovej vody – kanalizačnou prípojkou rúrou DN 150 dĺžky 9,7m do novozriadenej žumpy s objemom 12m<sup>3</sup>;
  - žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba (ust. § 36 ods. 4 vodného zákona) do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie do prevádzky; po vybudovaní a uvedení verejnej kanalizácie do prevádzky je stavebník povinný stavbu rodinného domu napojiť na verejnú kanalizáciu;
  - odvádzanie dažďovej vody – voľne na terén;
  - napojenie na plyn – bez plynifikácie;
  - vykurovanie – vykurovanie DEVI, príprava ohrevu TUV v elektrickom zásobníkovom ohrievači 150l.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z.“).
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov.
11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2022.
13. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii musia byť prerokované so všetkými dotknutými správcami sietí.
14. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:
- a) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie**
- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
  - Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- b) Obec Slaská, štátna správa ochrany ovzdušia**
- Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z.z.“)
  - Akékoľvek zmeny proti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.
- Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje), musia spĺňať požiadavky na tmavosť dymu podľa prílohy č.4 (malé spaľovacie zariadenia) časť I., bod VI. vyhlášky č. 410/2012 Z.z.
- Pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadať obec Slaská o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania. Súhlas predložiť v kolaudačnom konaní.

**c) Obec Slaská, štátna vodná správa**

- Žumpu umiestniť na pozemku vo vlastníctve stavebníka a to v dostatočnej vzdialenosti od hraníc so susednými pozemkami.
- Umiestnenie, stavebná časť a prevádzka žumpy musia byť v súlade s STN 75 6081.
- Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečným látkami, preto je potrebné plniť ustanovenia § 39 vodného zákona.
- K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšky nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky (z rodinného domu do žumpy).
- Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.

**d) SPP- distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP“)**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, stavebník požiada SPP-D vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr tri pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1.00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska č. TD/NS/1029/2020/SI.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 meter na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie a výsledok kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
  - Nad trasou plynovodu nerealizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
  - Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 906 01.
  - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle § 79 zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení nevykonávať činnosti ako ani neumiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - V zmysle § 80 zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení neumiestňovať stavby.
  - Pracovníkov subjektov tretej strany, vykonávajúcich činnosti v ochrannom pásme plynovodu pred zahájením preukázateľne preškoliť v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktovať zástupcu SPP-D, p. Igora Prepelicu, t.č. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
- e) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD“)**
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m. na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách svojich zariadení SSD nezodpovedá za poškodenie vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č. 0800 159 000.
  - Pred zahrnutím dotknutých zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo buď potvrdia v „Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
  - V predmetnej lokalite katastra Slaská CKN 1483/9 resp. v jej tesnej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslená orientačná trasa týchto vedení na situačnom výkrese

- tvorí prílohu vyjadrenia č. 4300141775 zo dňa 21.09.2020 (zelenou plnou NN vedenia podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN zemné káblové vedenia na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - V predmetnej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné a nadzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení ju fyzicky vytýčiť.
  - V prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. na základe písomnej objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/wtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
  - Pripojenie na el. energiu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SR7.2/3x40A detailný popis bodu napojenia NN-SR 7.2 skriňa č.3.
  - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = B/3 \times 25$  Ampér.
  - SSD súhlasí s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia. Sadzba C7 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Technickou podmienkou pre priznanie príslušnej sadzby C7 v zmysle cenníka je:
    - pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS); HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
  - Ku priznaniu sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.
  - Pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – pripojenie prívodu do exist. skrine SR7.2 vloženie poistiek 3x40A, zabezpečiť výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení č. 4300141775 zo dňa 21.09.2020, pripojovacej zmluvy a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
  - Pripojovací poplatok bol uhradený na žiadosť P20202013030216. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
  - Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny vyhotoviť káblom minimálne AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
  - Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len „RE“) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (vzdialenosť od bodu napojenia min. 2 m ). Maximálna vzdialenosť RE (elektromera a hlavného ističa) od odovzdávacieho miesta (od bodu napojenia) je 30 m. Pokiaľ nie je možné podmienku dodržať požiadať o výnimku SSD, samostatnou žiadosťou zverejnenou na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  - Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné vybudovať elektrický prívod od bodu napojenia definovaného v bode 5 vyjadrenia č. 4300141775 po RE vrátane RE v súlade s Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, zverejnenými na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky! Po RE umiestnený na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu a údržbe NN elektrického prívodu. Pred vybudovaním elektrického prívodu zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy realizuje stavebník na vlastné náklady.
  - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického

- zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je stavebník povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených vo vyjadrení č. 4300141775 zo dňa 21.09.2020, bude možné pripojiť odberné elektrické zariadenie do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy bude do SSD zaslané „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomne potvrdenie o jeho prijatí. SSD následne v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" realizuje vybudovanie el. prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
  - Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa zmluvy o pripojení požiadať o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenia k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
  - V prípade, požiadavky o priznanie distribučnej sadzby pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu je podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- f) Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“)**
- StVPS, a.s., súhlasí so zásobovaním RD z verejného vodovodu a s odberom vody v prepočítanom množstve max. 580l/deň (4os x 145l/os).
  - Vodomerová šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla; šachta nesmie byť zatápaná vodou, prístup k meradlu musí byť bezpečný z verejného priestranstva. Pre meranie odberu vody je možné použiť aj plastový typizovanú šachtu Modulo.
  - Priame napojenie na verejný vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod, uzatvorenie dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
  - Odber vody z jestvujúcej hydrantovej siete pre účely požiarneho zásahu nevylučujeme. Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. StVPS, a.s., Banská Bystrica prevádzkuje len verejný vodovod slúžiaci na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
  - Vodovodné potrubie prípojky od miesta odbočenia z potrubia verejného vodovodu po pripojovanú nehnuteľnosť tvorí jej súčasť. Súčasťou verejného vodovodu je samotné odbočenie s uzáverom a zemnou súpravou s poklopom.
  - Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v rozsahu min. 1,5m od vonkajšej steny potrubia pôdorysne na obidve strany.
  - V ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa neumiestňovať žiadne stavby, ktoré by bránili riadnej prevádzke, údržbe a opravám verejného vodovodu.
  - Pri budovaní stavby a oplotenia pozemkov na bet. základových pásoch tieto zakladať na úrovni podľa vzorca uvedeného v stanovisku ZC7/488/2020 zo dňa 26.10.2020.
  - Pri možnom súbehu alebo križovaní rešpektovať STN 73 6005, v mieste križovania výkopové práce realizovať ručne.
  - Prizvať zástupcu StVPS, a.s., BB k prevzatiu prác, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a o kontrole vykonať zápis.
  - V prípade zakrytia zariadení v správe a majetku StVPS, a.s., BB pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu nášho závodu na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti sietí StVPS, a.s., BB.
  - V prípade, že pri realizácii dôjde k poškodeniu verejného vodovodu, zabezpečí stavebník opravu potrubia výhradne u StVPS, a.s., BB prevádzka vodovodov Žiar nad Hronom.

**g) Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI Slovakia, s.r.o., Bratislava**

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákon o elektronických komunikáciách.
- Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí [marian.maitan@telekom.sk](mailto:marian.maitan@telekom.sk), 045/6790942.
- V zmysle § 65 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Ak sa na v žiadosti o vyjadrenie Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok z vyjadrenia č. 6612035053 zo dňa 12.12.2020 je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že vyjadrenie č. 6612035053 zo dňa 12.12.2020 stratilo platnosť.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Dodržať podmienky zo stanoviska č. 6612035053 zo dňa 12.12.2020 a zároveň dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia.
- V prípade, že zámer navrhovateľa, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V predmetnej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
15. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
16. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
17. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
18. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
19. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti. V prípade zabratia ciest resp. chodníkov požiadať obec Slaská o zvláštne užívanie komunikácie.
20. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
22. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
23. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
24. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
25. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 14.12.2020 podala DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou D.D.M., spol., sr.o., so sídlom Slaská 246, 966 22 Lutilla, IČO: 47 891 271, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu - DUO 523“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 1483/9, CKN 1483/57 v katastrálnom území Slaská.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie spojené so stavebným konaním.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PL01-2020/014420-011 zo dňa 30.12.2020 pre účel výstavby „Novostavba rodinného domu – DUO 523“



pre účel výstavby vyčlenil z pozemku parc.č. CKN 1485/57 pozemky parc.č. CKN 1483/162, CKN 1483/9.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1650 je vlastníkom pozemkov parc. čísla CKN 1483/9, CKN 1483/162, CKN 1483/96 v katastrálnom území Slaská stavebník. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha.

Pred podaním žiadosti sa k projektovej dokumentácii vyjadrili SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; obec Slaská; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Nimi stanovené podmienky boli zahrnuté do podmienok na uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením č. S343/2020-1 zo dňa 21.01.2021. Dotknutým orgánom a správcom sietí bolo oznámenie doručené elektronicky.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil jednotlivé dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote neoznámil žiadny z dotknutých orgánov svoje stanovisko ani nepožiadal o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obecný úrad Slaská, Slaská č.17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Daniel Gelien  
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 9-ich origináloch v elektronickej forme a 5-ich origináloch v listinnej forme.

Doručí sa:

1. DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M. spol.sr.o., Slaská 246, 966 22 Lutilla
3. projektant: Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom
4. stavebný dozor: Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov

Na vedomie:

5. obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutilla
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - pozemkový a lesný odbor
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
  - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava