

**OBEC SLASKÁ**  
Slaská č.17, 966 22 Lutíla  
Stavebný úrad

Číslo spisu: S138/2020-2  
Vybavuje: Ing. Malíková

Slaská  
30.03.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila podľa §-ov 37, 62 a 63 stavebného zákona žiadosť zo dňa 31.12.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu – DUO 524“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/8, CKN 1483/95 v katastrálnom území Slaská podanú spoločnosťou DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. sr.o., so sídlom Slaská 246, 966 22 Lutíla, IČO: 47891271 a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavba: „**Novostavba rodinného domu – DUO 524**“  
na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 1483/8, CKN 1483/95**  
v katastrálnom území: **Slaská**

povoľuje.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom bude umiestnený na pozemkoch parc.č. CKN 1483/8, CKN 1483/95 v najkratšej vzdialenosti 2m od pozemku parc.č. CKN 1483/7; v najkratšej vzdialenosti 7,165m od hranice pozemku parc.č. CKN 1483/95; vo vzdialenosti 9,6m od hranice pozemku parc.č. CKN 1476 (miestna komunikácia). Rodinný dom bude v pôdoryse tvaru „L“, jednopodlažný, podpivničený, murovaný. Zastrešený bude valbovou s výškou hrebeňa +5,7m od úrovne upraveného terénu. V rodinnom dome sa bude nachádzať v suteréne chodba, schodisko, 4xsklad, miestnosť pre wellness, práčovňa s WC. Na prízemí sa bude nachádzať zádverie, zádverie, pracovňa, chodba, WC, obývací izba s jedálňou a kuchyňou, 3izba, šatník, kúpeľňa, terasa. Úžitková plocha bude 318,06m<sup>2</sup>. Obytná plocha 95,95m<sup>2</sup>.

Spevnené plochy (prístupový chodník, okapový chodník a parkovacie miesta) budú umiestnené na pozemku parc.č. CKN 1483/8. Rodinný dom bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Rodinný dom bude chránený bleskozvodom. Rodinný dom bude napojený na verejný rozvod elektrickej energie zemnou prípojkou vedenou po pozemku parc. č. 1483/8; na vodu vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu po pozemku parc. č. CKN 1483/8; odkanalizovaný do nepriepustnej žumpy o objeme 12m<sup>3</sup> umiestnenej na pozemku parc.č. CKN 1483/8. Rodinný dom bude vykurovaný elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Dažďové vody budú odvádzané voľne na terén. Dopravne je stavba napojená na miestnu komunikáciu.

2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie – novozriadený vjazd na miestnu komunikáciu, ktorý bol povolený špeciálnym stavebným úradom obcou Slaská pod číslom S30/2021-2 zo dňa 25.03.2021.

napojenie na elektrickú energiu – zemnou prípojkou vyhotovenou káblom CYKY 4x16+CYKY 5x15 napojeným na verejný rozvod v predpripravenom RE a vedený do RP;

napojenie na pitnú vodu – vodovodnou prípojkou r PE D32 dĺžky 28,1m (napojená na verejný rozvod dovedená k hranici pozemku) s osadením vodomernej šachty;

odvádzanie splaškovej vody – kanalizačnou prípojkou rúrou DN 150 dĺžky 3,5m s osadenou revíznou šachtou do novozriadenej žumpy s objemom 12m<sup>3</sup>;

- žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba (ust. § 36 ods. 4 vodného zákona) do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie do prevádzky; po vybudovaní a uvedení verejnej kanalizácie do prevádzky je stavebník povinný stavbu rodinného domu napojiť na verejnú kanalizáciu;

odvádzanie dažďovej vody – voľne na terén;

napojenie na plyn – bez plynofikácie;

vykurovanie – priamovýhrevné elektrické vykurovanie Devi kúrenie 7kW.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vznikutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov.
11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodrží ich podmienky dané pri vytyčení.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2022.
13. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:

**a) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie**

- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

**a) SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“)**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s., o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, a.s., [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, a.s., vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Umožniť zástupcovi SPP-D, a.s., vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, a.s., [www.ssd-distribucia.sk](http://www.ssd-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia

- prác upozorňujeme, že SPP-D, a.s., môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, realizovať až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania S TN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
  - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska č. TD/NS/0190/2021/SI zo dňa 22.02.2021.
  - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
  - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D, a.s., (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D, a.s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, a.s.
  - Zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  - Nad trasou plynovodu nerealizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, a.s., na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - SPP-D, a.s., môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
  - Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
  - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- Pri umiestnení vonkajších obvodov vodoromnej šachty dodržať min. vodorovnú vzdialenosť 1 m od plynárenského zariadenia - podľa STN 73 6005
- Pracovníkov subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškoliť v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktovať zástupcu SPP-D, a.s., - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

**b) Obec Slaská, orgán ochrany ovzdušia**

- Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č.9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len "vyhláška č. 410/2012 Z.z.")
- Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z.
- Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3MW musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (malé spaľovacie zariadenia), časť I, bod VI. vyhlášky č.410/2012 Z.z.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu požiadať obec Slaská o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.

**b) Obec Slaská, štátna vodná správa**

- Žumpu umiestniť na svojom pozemku v dostatočnej vzdialenosti od hraníc so susednými pozemkami.
- Umiestnenie, stavebná časť a prevádzka musia byť v súlade s STN 75 6081.
- Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami. Plniť ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon").
- K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšku nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky.
- Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.

**c) Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“)**

- Odsúhlasený denný odber pre jednotlivé rodinné domy v rámci IBV je 580 l/deň.
- Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla; šachta nesmie byť zatápaná vodou; prístup k meradlu musí byť bezpečný z verejného priestranstva.
- Pre meranie spotreby vody je možné použiť aj plastovú typizovanú šachtu Modulo.
- Priame napojenie na verejný vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod, uzatvorení dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomera.
- Vodovodné potrubie prípojky od miesta odbočenia z potrubia verejného vodovodu po pripojovanú nehnuteľnosť tvorí jej súčasť; súčasťou verejného vodovodu je samotné odbočenie s uzáverom a zemnou súpravou s poklopom.
- Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v rozsahu min. 1,5m od vonkajšej steny potrubia pôdorysne na obidve strany. V ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa neumiestňovať žiadne stavby, ktoré by bránili riadnej prevádzke, údržbe a opravám verejného vodovodu.
- Pri budovaní stavby a oplotenia pozemkov na bež. základových pásoch tieto zakladať v zmysle stanoviska č. ZC7/549/2020 zo dňa 01.12.2020, pričom hĺbka vodovodného potrubia bude presne identifikovaná pri napojení nehnuteľnosti na verejný vodovod a zapísaná do stavebného denníka.
- Pri možnom súbehu alebo križovaní rešpektovať STN 73 6005, v mieste križovaní výkopové práce realizovať ručne.
- K prevzatíu prác, ktoré budú výstavbou zakryté prizvať zástupcu StVPS, a.s., a o kontrole vykonať zápis.
- V prípade zakrytia zariadení v správe a majetku StVPS, a.s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti zariadení StVPS, a.s.
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poškodeniu verejného vodovodu, zabezpečiť opravu potrubia výhradne u StVPS, a.s., prevádzka vodovodov Žiar nad Hronom.

**d) Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI Slovakia, s.r.o., Bratislava**

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákon o elektronických komunikáciách.
- Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona o elektronických komunikáciách.
- Zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že vyjadrenie č.6612103856 zo dňa 13.02.2021 stratilo platnosť.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Dodržať podmienky zo stanoviska č. 6612103856 zo dňa 13.02.2021 a zároveň dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia.

**c) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD, a.s.“)**

- V riešenej lokalite, resp. v jej tesnej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- SSD, a.s., upozorňuje na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb. V zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne.
- Presnú trasu podzemných káblkových vedení v majetku SSD, a.s., Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/wtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pripojenie na elektrinu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SR7.2 č.3.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times B25$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s., bude realizované v zmysle platných STN a zákona o energetike. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, a.s., po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení č.4300144989, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD, a.s., ktoré evidujú úhradu pripojovacieho poplatku pod č.4446210217.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, zaslanú spolu s vyjadrením č.4300144989.

- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. vyjadrenia č.4300144989 po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s., zverejnenými na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD, a.s., nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE realizovať na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto na požiadanie predložiť SSD, a.s., v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, a.s., splnení Technických podmienok SSD, a.s., Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a.s., od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD, a.s., „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD, a.s., v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisťí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD, a.s., (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD, a.s., v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD, a.s., žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSD, a.s., upozorňuje, že v prípade, ak bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je potrebné požiadať o stanovisko SSD, a.s., k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadziieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, a.s., v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadziieb.
- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom

- ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je  $I_n = 3 \times 25A$ , s charakteristikou B.
  - Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  - Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona o energetike SSD, a.s., v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
  - Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru
  - Noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  - Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD, a.s.: vyjadrenie č.4300144989 zo dňa 30.12.2020 k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD, a.s., zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD, a.s., bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD, a.s., uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou. Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD, a.s., v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
  - Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.
  - O zmenu sadzby požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude pripravené odberné miesto v súlade s vyjadrením č.4300144989 zo dňa 30.12.2020 a stavebník bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD, a.s. Následne SSD, a.s., požiadať prostredníctvom vybraného dodávateľa o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
14. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
  15. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
  16. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  17. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné požiadať obec Slaská o zvláštne užívanie komunikácie.
  18. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
20. Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami. Plniť ustanovenia § 39 vodného zákona.
21. Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
22. Žumpa sa povoľuje ako stavba dočasná, podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
23. K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšku nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky (z rodinného domu do žumpy). Skúšku nepriepustnosti v súlade s ustanovením § 39 ods. 7 vodného zákona kontrolu a skúšky tesnosti podľa odseku 2 písm. d) môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
24. Stavbu realizovať tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
25. V kolaudačnom konaní stavebník predloží energetický certifikát vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
27. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
28. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 31.12.2020 podala spoločnosť DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. sr.o., so sídlom Slaská 246, 966 22 Lutíla, IČO: 47891271 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu – DUO 524“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/8, CKN 1483/95 v katastrálnom území Slaská.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1650 je vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 1483/8, CKN 1483/95 stavebník. Pozemky parc.č. CKN 1483/8, CKN 1483/95 sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha.

Obec Slaská, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydala pod číslom S30/2021-2 zo dňa 25.03.2021 rozhodnutie, ktorým povolila zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie.

Začatie konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil stavebný úrad dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením číslo S355/2020-1 zo dňa 16.02.2021 a v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote neoznámil žiadny z dotknutých orgánov svoje stanovisko ani nepožiadal o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani pripomienky.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. K projektovej dokumentácii sa pred podaním žiadosti vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, Banská Bystrica; Obec Slaská; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktorých stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby „Novostavba rodinného domu – DUO 524“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/8, CKN 1483/95 neodporuje zásadám územného plánovania obce Slaská.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poplatku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č.17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Daniel Gelien  
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 9-ich origináloch v elektronickej forme a v 5-ich origináloch v listinnej forme.

Doručí sa:

1. DUO GROUP, a.s., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M. spol., sr.o., Slaská 246, 966 22 Lutíla
3. projektant: Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom
4. stavebný dozor: Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov

Na vedomie:

5. obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutíla
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - pozemkový a lesný odbor
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
  - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava