

OBEC SLASKÁ
Slaská č.17, 966 22 Lutila
Stavebný úrad

Číslo spisu: 770/2019-2
Vybavuje: Ing. Malíková

Slaská
15.11.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/15, CKN 1483/61, CKN 1483/97 v katastrálnom území Slaská podanú dňa 10.10.2019 spoločnosťou DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 v zastúpení D.D.M., spol. sr.o., Slaská 246, 966 22 Lutila, IČO: 47 891 271 v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 58 a § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)

stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“
na pozemkoch parc. čísla: **CKN 1483/15, CKN 1483/61, CKN 1483/97**
v katastrálnom území: **Slaská**

povoľuje.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/15, CKN 1483/61, CKN 1483/97 v katastrálnom území Slaská, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese. Projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby rodinného domu obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 16,25 x 8,75 m; terasy o rozmeroch 6,64 x 7,3 m z južnej strany rodinného domu. Rodinný dom bude umiestnený v najkratšej vzdialenosti 9,21 m od južnej hranice s pozemkom parc. číslo CKN 1483/43 (miestna komunikácia) a vo vzdialenosti 6 m od západnej hranice; vo vzdialenosti 14,745 m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1483/62; vo vzdialenosti 2 m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1483/14. Rodinný dom bude murovaný, samostatne stojaci, podpivničený s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa budú nachádzať v suteréne: zádverie; chodba; WC; schodisko; 4 x sklad; garáž a na poschodí: chodba; obývacia izba; jedáleň; kuchyňa; technická miestnosť; WC; kúpeľňa; 3 x izba; šatník; terasa. Úžitková plocha rodinného domu bude 228,76 m², obytná plocha 76,96 m². Zastrešený bude sedlovou strechou s výškou hrebeňa +6,120 m od vnútornej podlahy. Na stavbe bude bleskozvod. Parkovanie bude zabezpečené v garáži umiestnenej v rodinnom dome a na spevnenej ploche šírky 5,5 m umiestnenej pred garážou na pozemku parc. č. CKN 1483/15 s napojením na miestnu komunikáciu. Rodinný dom bude napojený na verejný rozvod el. energie, vody a odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy s objemom 12 m³ umiestnenej na pozemku parc. číslo CKN 1483/15. Dažďové vody budú odvádzané voľne na terén. Na hranici pozemkov parc. č. CKN 1483/15, CKN 1483/97 bude zrealizované oplotenie.

2. Napojenie na inžinierske siete:
 - dopravné napojenie – nový vjazd, ktorý je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) dopravnou stavbou a bude predmetom samostatného povolenia;
 - napojenie na elektrickú energiu – domová časť s napojením na verejný rozvod z existujúcej elektrickej prípojky z rozvádzača na hranici pozemku;
 - napojenie na vodu – existujúcou prípojkou cez novozriadenú vodomernú šachtu o rozmeroch 1200x900mm novým rozvodom pitnej vody HDPE 100 DN32 dĺžky 25,46 m;
 - odkanalizovanie - splaškové vody - novou kanalizačnou prípojkou cez revízne šachty DN 400 do kanalizačnej šachty DN 600 do žumpy s objemom 12 m³;
 - dažďové vody – odvádzané tak, aby nestekali na susedné nehnuteľnosti;
 - vykurovanie – elektrické podlahové vykurovanie v kombinácii s elektrickými konvektormy; dokurovanie bude interiérovým krbom; vetranie bude nútenou rekuperáciou vzduchu; príprava TUV prostredníctvom zásobníkového ohrievača.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov.
11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 06/2020.
13. Podľa § 3 písm. b) cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.
14. Spevnenú plochu realizovať tak, aby s nej nestekala voda na vozovku. V mieste napojenia na vjazd osadiť žľab.

Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

b) Obec Slaská, štátna vodná správa

- Žumpu umiestniť na svojom pozemku v dostatočnej vzdialenosti od hraníc so susednými pozemkami.
- Umiestnenie, stavebná časť a prevádzka musia byť v súlade s STN 75 6081.

- Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami. Plniť ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
- K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšku nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky.
- Žumpa sa povoľuje ako stavba dočasná, podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.

c) Obec Slaská, štátna správa ochrany ovzdušia

- Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška č.410/2012 Z.z.“).
- Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.
- Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW musia spĺňať požiadavky na tmavosť dymu podľa prílohy č.4 (malé spaľovacie zariadenia), časť I. bod VI. vyhlášky č. 410/2012 Z.z.
- Pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadať obec Slaská o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania. Súhlas predložiť v kolaudačnom konaní.

d) Obec Slaská, cestný správny orgán

- Miesta komunikácia vybudovaná pred stavebným pozemkom nie je dimenzovaná na parkovanie áut, ale iba na prejazd a parkovacie plochy si musí stavebník vybudovať v rámci jeho stavebného pozemku.
- Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu, resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu.
- Stavebník sa zaväzuje v zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v obci.
- V časti obce DIELY (lokalita stavebných pozemkov) bolo riadne osadené a príslušnými orgánmi schválené dopravné značenie, ktoré je v platnosti a ktoré je nevyhnutné dodržiavať.

e) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD“)

- V predmetnej lokalite katastra Slaská KN 1483/15, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné a podzemné VN vedenia podzemné NN vedenia a skrine.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“), a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb. V zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytyčením v teréne.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na e-mailovú adresu prevádzkovatel@ssd.sk vytyčí určený pracovník SSD.
- Pripojenie na elektrinu riešiť z distribučnej sústavy SSD, v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: skriňa SR8.2 č.5.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 25$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, realizovať v zmysle platných STN a zákona o energetike.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm², CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom

RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž realizovať prostredníctvom Vami vybratej odborne spôsobilaj osoby v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach meraniu nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné, aby stavebník vybudoval elektrický privod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. vyjadrenia č. 4300117498 zo dňa 10.09.2019 po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický privod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický privod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického privodu. Pred vybudovaním elektrického privodu zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický privod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického privodu vrátane RE zrealizovať na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického privodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického privodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD od okamihu, bude do SSD zaslané „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovanej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisťí pripojenie elektrického privodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môžete požiadať o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybrateho dodávateľa elektriny, ktorý následne pošlete do SSD so žiadosťou o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- V prípade, ak bude požadované pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je potrebné požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu je podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

f) SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D“)

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, stavebník požiada SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, zaslanej na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.

- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D, nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Nad trasou plynovodu nerealizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850111727.
 - SPP-D, môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005Z.z. Trestný zákon.
 - Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä **TPP 906 01, TPP 700 02.
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike neumiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - Pri realizácii oplotenia zaistiť bezpečnosť PZ potrubia prípojky v súlade s TPP 702 12, tak aby hlavný uzáver plynu bol umiestnený v certifikovanej skrinke s označením HUP prístupný z verejného priestranstva. Rozmery skrinky a jej umiestnenie v teréne musia byť také, aby bola zaručená bezpečná manipulácia s HUP pri údržbe PZ, odborných skúškach a odborných prehliadkach PZ.
 - Pri realizácii zriadenia vstupu na pozemok dodržať najmenšie dovolené krytie plynárenských zariadení – 0,8m podľa STN 736005, resp. TPP 702 02. Pri realizácii výkopových prác pre konštrukčné vrstvy väčšie ako 0,5m od existujúcej nivelety stavebník zabezpečí účasť zodpovedného zástupcu SPP-D, resp. ním povereného zástupcu prevádzkovateľa siete.
- g) Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“)**
- Odsúhlasený denný odber pre jednotlivé rodinné domy v rámci IBV je 580 l/deň.
 - Vodomerňa šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla; šachta nesmie byť zatápaná vodou; prístup k meradlu musí byť bezpečný z verejného priestranstva.
 - Pre meranie spotreby vody je možné použiť aj plastové typizované šachty napr. Ekoplast a Modulo.
 - Priame napojenie na verejný vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod, uzatvorení dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

- Vodovodné potrubie prípojky od miesta odbočenia z potrubia verejného vodovodu po pripojovanú nehnuteľnosť tvorí jej súčasť; súčasťou verejného vodovodu je samotné odbočenie s uzáverom a zemnou súpravou s poklopom.
- Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v rozsahu min. 1,5m od vonkajšej steny potrubia pôdorysne na obidve strany. V ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa neumiestňovať žiadne stavby, ktoré by bránili riadnej prevádzke, údržbe a opravám verejného vodovodu.
- Pri budovaní stavby a oplotenia pozemkov na bet. základových pásoch tieto zakladať v zmysle stanoviska č. TPC 2017/2019 ZC7/322/2019 zo dňa 14.08.2019, pričom hĺbka vodovodného potrubia bude presne identifikovaná pri napojení nehnuteľnosti na verejný vodovod a zapísaná do stavebného denníka.
- Pri možnom súbehu alebo križovaní rešpektovať STN 73 6005, v mieste križovaní výkopové práce realizovať ručne.
- K prevzatíu prác, ktoré budú výstavbou zakryté prizvať zástupcu StVPS, a.s., a o kontrole vykonať zápis.
- V prípade zakrytia zariadení v správe a majetku StVPS, a.s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti zariadení StVPS, a.s.
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poškodeniu verejného vodovodu, zabezpečiť opravu potrubia výhradne u StVPS, a.s., prevádzka vodovodov Žiar nad Hronom.

h) Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI Slovakia, s.r.o., Bratislava

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákon o elektronických komunikáciách.
- Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona o elektronických komunikáciách.
- Zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že vyjadrenie č.6611928272 zo dňa 08.10.2019 stratilo platnosť.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Dodržať podmienky zo stanoviska č.6611928272 zo dňa 08.10.2019 a zároveň dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK:
 - V prípade, že je zámer stavebníka v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., zabezpečí:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí vybudovaním telekomunikačnej prípojky zmluvný partner Ladislav Zliechovsky, zliechovsky@zyry.sk, 0907 877 907. V káblovej ryhe sa môžu nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môže byť ohrozené alebo poškodené zariadenie, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadenia a s podmienkami stanovenými na ich ochranu.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblom pred jeho opätovným zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom, a.s.
 - Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
15. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii musia byť prerokované so všetkými dotknutými správcami sietí.
16. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
17. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
18. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
19. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
20. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest požiadať obec Slaská o zvláštne užívanie komunikácie.
21. Stavbu realizovať tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
22. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je v zmysle § 46d stavebného zákona povinný viesť stavebný denník.
23. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
24. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby. K návrhu predložiť certifikáty predloženia zhody, prípadne technického osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších

- predpisov a v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát.
 26. V kolaudačnom konaní preukázať v súlade s ustanovením § 39 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) kontrolu a skúšky tesnosti kanalizačného potrubia, ktorú podľa odseku 2 písm. d) môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
 27. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 28. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 29. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
 30. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2019 podala DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 622 443 v zastúpení D.D.M., spol. sr.o., Slaská 246, 966 22 Lutilla, IČO: 47 891 271 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. čísla CKN 1483/15, CKN 1483/61, CKN 1483/97 v katastrálnom území Slaská.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie spojené so stavebným konaním.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1650 je vlastníkom pozemkov parc. čísla CKN 1483/15, CKN 1483/61, CKN 1483/97 v katastrálnom území Slaská stavebník. Pozemok parc. č. CKN 1483/15 je v katastri nehnuteľností vedený ako ostatná plocha; pozemky parc. čísla CKN 1483/61, CKN 1483/97 sú v katastri nehnuteľností vedené ako záhrada.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vydal pod číslom spisu OU-ZH-PLO-2019/011210 zo dňa 23.09.2019 rozhodnutie podľa § 17 ods. 1-6 zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych predpisov, ktorým z pozemku parc. číslo CKN 1483/61 trvale odňal pre účely výstavby rodinného domu s príslušenstvom a spevnených plôch.

K projektovej dokumentácii pred podaním žiadosti sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom; obec Slaská; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je podľa územného plánu obce Slaská, ktorý schváleného obecným zastupiteľstvom v Slaskej, uznesením č. 40/2007 zo dňa 29.10.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2007 v súlade z územno-plánovacou dokumentáciou sa stavba nachádza v lokalite 1a určenej územným plánom na občianske vybavenie a služby.

K pozemku je privedená prípojka vody bez ukončenia vodomernou šachtou, prípojka NN s rozvádzačom a privedený kábel T-com realizované v rámci stavby „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“.

Stavebný úrad v zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením zo dňa 21.10.2019 číslo spisu 770/2019-1.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so

stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote žiadny z dotknutých orgánov nedoručil svoje stanovisko ani nepožiadal o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako žiadny z účastníkov konania nepodal v stanovenej lehote námietky či pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č.17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Daniel Gelien
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 9-tich origináloch v elektronickej forme a v 5-och origináloch v listinnej forme.

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M., spol. s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutíla
3. TORONTO, s.r.o., Plynárska 3A, mestská časť Ružinov, 821 09 Bratislava
4. Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Ing. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov

Na vedomie:

6. Obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutíla
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava