

**OBEC SLASKÁ**  
Slaská č.17, 966 22 Lutíla  
Stavebný úrad

Číslo spisu: 401/2018  
Vybavuje: Bc. Malíková

Slaská  
27.07.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**RODINNÝ DOM TIMELINE 417**“ na pozemku parc. čísla CKN 1483/17 v katastrálnom území Slaská stavebníka DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení D.D.M., spol. s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutíla, IČO: 547891271 zo dňa 14.06.2018 v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 58 a § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavba: „**RODINNÝ DOM TIMELINE 417**“  
na pozemku parc. číslo: **CKN 1483/17**  
v katastrálnom území: **Slaská**

### povoľuje.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. číslo CKN 1483/17 v katastrálnom území Slaská, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese. Rodinný dom bude umiestnený na pozemku parc. č. CKN 1483/17 v najkratšej vzdialenosti 2m od hranice s pozemkom parc.č. CKN 1483/16 a vo vzdialenosti 6,97m od hranice s pozemkom parc.č. CKN 1483/99. Rodinný dom bude samostatne stojaci, jednopodlažný, murovaný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 15,625 x 8,75m. V rodinnom dome sa budú nachádzať závetrie; zádverie; chodba; kuchyňa; obývacia izba, jedáleň; 3 x izba; šatník; kúpeľňa; technologická miestnosť; WC; terasa. Zastrešený bude sedlovou strechou s výškou hrebeňa +6,120m. Rodinný dom bude napojený na miestnu účelovú komunikáciu. Parkovanie bude na spevnenej ploche pred rodinným domom na pozemku parc. č. CKN 1483/17. Terasa bude v tvare „L“ umiestnená v juhozápadnom rohu rodinného domu. Žumpa, kanalizačná prípojka a domová časť vodovodnej prípojky budú umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1483/17. Elektrická prípojka je zrealizovaná po hranicu pozemku; domový rozvod bude vedený po pozemku parc. č. CKN 1483/17.
2. Napojenie na inžinierske siete:
  - dopravné napojenie – novozriadeným vjazdom, ktorý je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) dopravnou stavbou a bude predmetom samostatného povolenia;
  - napojenie na elektrickú energiu – na elektrickú prípojku zrealizovanú po hranicu pozemku cez existujúci rozvádzač umiestnený na hranici pozemku;
  - napojenie na vodu – z novej vodomernej šachty napojenej na verejný rozvod novou vodovodnou prípojkou z PE-HD rúr DN 32 dĺžky 6,3m;
  - odkanalizovanie - splaškové vody - novou kanalizačnou prípojkou DN 150 dĺžky 9,1m cez revíznú šachtu do žumpy s objemom 12m<sup>3</sup>; žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba.
    - dažďové vody – voľne na terén tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti;

- vykurovanie – vykurovanie elektrické podlahové; ohrev TUV elektrickým zásobníkom; dokurovanie krbom na drevo.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla, Nová 46, 966 22 Lutila. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
  4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
  6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
  9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov.
  11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
  12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2019.
  13. Žumpu umiestniť na svojom pozemku v dostatočnej vzdialenosti od hraníc so susednými pozemkami.
    - Žumpu umiestniť na pozemku vo vlastníctve stavebníka a v dostatočnej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov.
    - Umiestnenie, stavebná časť a prevádzka musia byť v súlade s STN 75 6081.
    - Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami. Prevádzkovateľ je povinný plniť ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). K uvedeniu žumpy do prevádzky doložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšku nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky.
    - Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
    - Žumpa sa povoľuje ako stavba dočasná, podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
    - K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšku nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky (z rodinného domu do žumpy). Skúšku nepriepustnosti v súlade s ustanovením § 39 ods. 7 vodného zákona kontrolu a skúšky tesnosti podľa odseku 2 písm. d) môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
  14. Miesta komunikácia vybudovaná pred stavebným pozemkom nie je dimenzovaná na parkovanie áut, ale iba na prejazd a parkovacie plochy si musí stavebník vybudovať v rámci jeho stavebného pozemku.
    - Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu, resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu.
    - Stavebník sa zaväzuje v zmysle zákona č. 125/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v obci.
    - V časti obce DIELY (lokalita stavebných pozemkov) bolo riadne osadené a príslušnými orgánmi schválené dopravné značenie, ktoré je v platnosti a ktoré je nevyhnutné dodržiavať.

- Podľa § 3 písm. b) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „cestný zákon“) o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.
- V súlade s ustanovením § 3 písm. b) cestného zákona požiadať obec Slaská o povolenie na zriadenie vjazdu.
- 15. Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Pred podaním návrhu na vydaním kolaudačného rozhodnutia požiadať Obec Slaská o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania. Súhlas predložiť v kolaudačnom konaní.
- 16. Podľa § 3 písm. b) cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán – obec Slaská.
- 17. Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 18. Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V prípade ak zámer, pre ktorý bola podaná žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medvedová, jana.medvedova@telekom.sk, +421 45 6790949.
- Nadzemnú telekomunikačnú sieť nachádzajúcu sa v riešenom území zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 19. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“).
- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“), stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranným a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností

- v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
20. V záujmovej oblasti sa energetické zariadenia v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s., nachádzajú.
- Napojenie na el. energiu riešiť z novovybudovanej distribučnej sústavy danej lokality NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini.
  - Meranie el. energie riešiť v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici s verejným pozemkom.
  - V záujmovej oblasti stavby sa v blízkosti energetického zariadenia v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD“) nachádzajú - NN káblové vedenia 0,42kV a NN skrine. Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.
  - Pripojenie na elektrinu je riešené z existujúceho NN distribučného káblového rozvodu. Pre uvedený areál zástavby je vybudovaný zemný káblový rozvod NN, pre napojenie skriň HASMA-SR v počte 7 ks, slúžiacich pre napojenie PR.
  - Odovzdávacie miesto sú spínacie a istiace prvky v tej istej skrini 3xPN000gG40A.
  - Pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE pre jednotlivé odberné miesta vyhotoviť Káblom AYKY – 4Bx25mm<sup>2</sup> v ochrannej rúrke v zemi a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť) bez prerušenia.
  - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times B25$  Ampér, charakteristika B.
  - Vyhotovenie rozvádzača (ďalej len „RE“) musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, blokovanie elektrospotrebičov, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka. Rozvádzač RE osadený na verejne prístupnom mieste – na hranici s verejným pozemkom. Pred rozvádzačom RE, musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž, smie realizovať osoba odborne spôsobilá v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania sú zverejnené na internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
  - Stavebník je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizovať na vlastné náklady.
  - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie stavebníka musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je stavebník povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
  - Po splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia stavebníka do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy stavebník zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy či. I, "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
  - Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať stavebník o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž ručeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
  - Pripojenie elektrických priamovýhrevných spotrebičov pomocou nepohyblivého prívodu na samostatný elektrický obvod so stykačom ovládaným povelom HDO. Blokovanie zabezpečiť použitím oddeľovacieho relé v obvode HDO a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na ohrev

- TUV na samostatný elektrický obvod so stykačom ovládaným povelom HDO. HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
- Pripojené el. zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona o energetike dodávateľ elektriny v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku el. energie.
  - Pri prihlasovaní el. kúrenia (zmena sadzby) požiadať svojho dodávateľa o priznanie sadzby pre el. vykurovanie a na príslušnom kontaktnom mieste predložiť:
    - vyjadrenie č. P20202013030229 z 09.04.2013,
    - protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača,
    - správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu do ER,
    - doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO.
  - Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadostí pripojenia elektrického vykurovania.
21. Vodomerová šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla; šachta nesmie byť zatápaná vodou; prístup k meradlu musí byť bezpečný z verejného priestranstva. Priame napojenie na verejný vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod, uzatvorení dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru po odovzdaní technickej a právnej dokumentácie zo strany realizátora (investora) IBV prevádzkovateľovi verejného vodovodu – Stredoslovenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica. V prípade prevodu majetku na StVP, a.s., BB musí byť spísaná platná zmluva.
- Vodovodné potrubie prípojky od miesta odbočenia z potrubia verejného vodovodu po pripojovanú nehnuteľnosť tvorí jej súčasť; súčasťou verejného vodovodu je samotné odbočenie s uzáverom a zemnou súpravou s poklopom.
  - Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v rozsahu min. 1,5m od vonkajšej steny potrubia pôdorysne na obidve strany. V ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa neumiestňovať žiadne stavby, ktoré by bránili riadnej prevádzke, údržbe a opravám verejného vodovodu.
  - Pri budovaní oplotenia pozemkov na bet. základových pásoch tieto zakladať v zmysle stanoviska č. TPC 710/2018, ZC7/184/2018 zo dňa 11.05.2018, pričom hĺbka vodovodného potrubia bude presne identifikovaná pri napojení nehnuteľnosti na verejný vodovod a zapísaná do stavebného denníka.
22. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii musia byť prerokované so všetkými dotknutými správcami sietí.
23. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
24. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
25. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
26. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
27. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest požiadať obec Slaská o zvláštne užívanie komunikácie.
28. Od 01. 01. 2016 musia všetky novostavby spĺňať štandard ultranízkenergetických budov. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala ustanovenia zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
29. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát.
30. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
31. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
32. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.  
33. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námiety účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 14.06.2018 podala DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení D.D.M., spol. s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutíla, IČO: 547891271 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „RODINNÝ DOM TIMELINE 417“ na pozemku parc. čísla CKN 1483/17 v katastrálnom území Slaská.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1650-čiastočný je vlastníkom pozemkov parc. čísla CKN 1483/17 v katastrálnom území Slaská stavebník.

K projektovej dokumentácii pred podaním žiadosti sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava; Obec Slaská. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pred pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete realizované v rámci stavby „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“. K pozemkom je privedená prípojka vody, prípojka dažďovej kanalizácie, prípojka NN s rozvádzačom a privedený kábel T-com.

Stavebný úrad v zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením zo dňa 06.07.2018 číslo spisu 401/2018.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote neoznámil žiadny z dotknutých orgánov svoje stanovisko ani nepožiadali o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba je podľa územného plánu obce Slaská, ktorý schváleného obecným zastupiteľstvom v Slaskej, uznesením č. 40/2007 zo dňa 29.10.2007, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2007 je stavba v súlade z územno-plánovacou dokumentáciou sa stavba nachádza v lokalite 1a určenej územným plánom na občianske vybavenie a služby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č.17, 966 22 Lutíla.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Bc. Daniel Gelien  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M., spol. s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutíla
3. Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESING, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Marián Miho, Kráľovská 263/50, 060 01 Malý Slavkov

Na vedomie:

5. Obec Slaská, Slaská 17, 966 22 Lutíla
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5,  
974 01 Banská Bystrica  
- závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava